



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30409/2088-1/2025. ált.
Ügyintéző: Pallér-Kapusi Felícia
Telefon: +36 (52) 511-033

Tárgy: vélemény
Hivatkozási szám: K/1213-8/2025
Melléklet: -

KOMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Komádi
Hősök tere 4.
4138

Tisztelt Cím!

T. Cím a K/1213-8/2025 számú ügyiratában megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához (a továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság), melyben a vízügyi és vízvédelmi hatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy *Komádi város településrendezési tervének 2025. évi 1. sz. módosításával* kapcsolatban szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A megkeresés mellékletét képezte a 2025. áprilisi keltezésű „*Komádi város településrendezési tervének módosítása*” című véleményezési dokumentáció.

A módosítással érintett területek és a módosítás célja

1. Tervezési terület: Fő utca –Széles utca – Árpád u. – 1910 hrsz-ú közlekedési terület – Bocskai u. által határolt tömb. A Fő utca és az Árpád utca közötti kiszabályozott feltáró út megszüntetése. A Fő utca és az Árpád utca közötti telektömbre vonatkozó (Vt1.1. övezet) építési szabályok felülvizsgálata a 1919 hrsz. ingatlan beépíthetőségének érdekében.
2. A 4046 hrsz-ú közlekedési terület – 42117 jelű Dobaipusztai bekötő út (Dobai utca – 4045/2 hrsz) – Akác utca (4053 hrsz) meglévő belterületi határ által határolt telektömb. A 4047 hrsz-ú ingatlan (Barsi ház) területének bővítése a 4051/4 és a 4048 hrsz-ú ingatlanok felé. A 4049 hrsz-ú ingatlan és környezetének rendezése a meglévő állapotnak megfelelően. (4049 hrsz-ú ingatlan bővítése a 4046 hrsz-ú közterületig és körbe 5 métert).
3. Kürt utca – Esze Tamás utca – Gát utca – Nap utca – 2228 hrsz-ú közlekedési terület által határolt telektömb. A módosításokhoz szükséges csereterületek kijelölése. (A tervezett csereterület a 2212, 2213 és 2214 hrsz-ú földrészlet védelmi erdőterületbe sorolásával történik.)
4. A Helyi építési szabályzat módosítása hátsóterek méretének és a melléképületekre vonatkozó előírások tekintetében.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áttérjedően.

Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a *településszerkezeti terv (szabályozási terv)* és a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
4032 Debrecen, Böszörményi út 46-56. Telefon: (36 52) 521-922 E-mail: tuzvedelem@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: KHKATHAT 576058903 KÉR: KHIV HAK TIVHF

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a tárgyi területrészt érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján Komádi település érzékeny területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet érinthet.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját érintheti, így a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben előírtakat kérem figyelembe venni.

Amennyiben a tervezett módosítás vízellátási létesítmény(ek) kiépítésével, vagy a keresztezett vízellátási létesítmény(ek) átépítésével (korrekciójával) jár, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység, melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási létesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Osztály, mint területi vízügyi hatóság hatáskörét *a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10.§ (1) és (3a) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102/A. § (4)-(5) bekezdései, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28.§ (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 9. pont a) alpontja állapítja meg.*

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából

Törő Attila Imre
főosztályvezető

Terjedelem: 2 oldal

Kapja:

1. Címzett (hivatali kapu)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30409/2088-1/2025.ált.